



Campestre
Rancho
Santa
Monica
S.A. de C.V.

Somos una empresa inmobiliaria con experiencia en el desarrollo urbanístico, desde el año 2004. Gracias a su visión empresarial Campestre Rancho Santa Mónica SA de CV. decide destinar 106 hectáreas para construir el fraccionamiento Rancho Santa Mónica con Campo de Golf público, rodeado de bellos paisajes y zonas seguras de esparcimiento.

La calidad urbanística del desarrollo, aunado a recursos humanos altamente calificados, son los cimientos para brindar a nuestros clientes satisfacción total y asegurarles una excelente inversión.



Los desarrolladores que han invertido en este entorno no compiten entre sí, ya que cada uno de ellos tiene definido su nicho de mercado, brindando una gran variedad de opciones, bajo un concepto de condominio privado.


Campestre Rancho Santa Mónica SA de CV. ha desarrollado un modelo de negocio con un enfoque de negocio muy exitoso, prueba de ello, es que algunos de los principales desarrolladores del país están invirtiendo con nosotros. Este modelo lo pueden ver en el siguiente diagrama:





RANCHO SANTA MÓNICA



 1		 4		 6	Lotes Unifamiliares
 2		 5		 7	
 3				 D1	Lotes Disponibles
				 D2	
				 D3	
				 D4	
				 D5	



El Campo de Golf Santa Mónica se extiende sobre una superficie de 22 hectáreas con un yardaje total de 2,669, par 34 y consta de nueve hoyos. Además cuenta con un lago de 3,500 metros cuadrados y un campo de práctica de 285 yardas.

Además para el mayor disfrute del lugar se cuenta con un Snack&Bar donde se puede deleitar deliciosas bebidas y botanas.

Este campo fue diseñado en Scottsdale, Arizona por Martin Wilson, quien incorporó en su trazado un moderno concepto de estrategia del juego y la más avanzada técnica constructiva, poniendo a prueba las habilidades golfísticas de nuestros visitantes, siendo este campo apto para jugadores de todos los niveles.





PROVIDENCIA.

Vivendum fue la primera empresa en confiar en el proyecto de Rancho Santa Mónica al crear el fraccionamiento Providencia en el año 2005. Este complejo residencial ofrece una opción interesante en el sur poniente de la ciudad al establecer en su estructura cotos cerrados que incluyen control de acceso, vigilancia las 24 hrs., además de un área común con palapa de usos múltiples, alberca y áreas verdes, rodeándola con instalaciones ocultas. Este lugar se instala sobre tres cotos completamente terminados. Cada coto contiene en promedio 120 casas. Se dirige al segmento medio-residencial al ofertar cinco modelos de vivienda.



Predios Urbanizados	350
Inicio de Obra	Abril 2005
Porcentaje de urbanización	95 %
Terminación de obra	En proceso
Porcentaje Vendido	100%
Predio tipo	140 m ²
Urbanizador	Campestre Rancho Santa Mónica Sa de Cv.
Edificador y Vendedor	Vivendum.





MONTE CARLO.

Urbi llegara a Rancho Santa Mónica en el invierno del 2011 con uno de los conceptos más exitosos de su compañía y que está acorde al entorno, que es VidaResidencial®, donde el fin es crear una comunidad integrada por personas que se hacen responsable de su preservación, para crear un entorno armónico y de alto valor residencial, esto con el único fin de crear ambientes seguros, tranquilos y estimulantes, que incrementen la plusvalía de la propiedad.



El diseño de las viviendas tiene también un valor fundamental, porque aporta una imagen estética y armonía con el medio ambiente. Su apariencia y funcionalidad incrementa el orgullo de habitar en un desarrollo.

Predios a Urbanizar
Inicio de Obra
Porcentaje de urbanización
Terminación de obra
Porcentaje Vendido
Predio tipo
Urbanizador
Edificador y Vendedor

1,250
Junio 2011
0 %
Diciembre 2015
0%
105 m ² y 140 m ²
URBI Sa de Cv.
URBI Sa de Cv.





VILLA CAPRI.

Dentro de Rancho Santa Mónica Villa Capri, con los condominios Da Vinci y Michel Ángelo se posicionan como desarrollos con un estilo arquitectónico mediterráneo, fachadas blancas con detalles de cantera y las más extensas áreas verdes. El condominio ofrece la tranquilidad de un espacio seguro para vivir.



Predios Urbanizados	159
Inicio de Obra	Abril 2006
Porcentaje de urbanización	100%
Terminación de obra	Noviembre 2007
Porcentaje Vendido	100%
Predio tipo	200 m ²
Urbanizador	Campestre Rancho Santa Mónica Sa de Cv.
Edificador y Vendedor	MS Atlas, S de RL de CV.





VILLA VENETTO.

El Condominio Venetto con el condominio Paseo Botticelli al igual que sus condominios hermanos de Villa Capri retoma un estilo arquitectónico mediterráneo, fachadas blancas con detalles de cantera. Dicho condominio residencial goza de una casa club con salón de usos múltiples, alberca equipada, extensas áreas verdes diseñadas con andadores y bancas.



Predios Urbanizados	110
Inicio de Obra	Diciembre 2007
Porcentaje de urbanización	100%
Terminación de obra	Septiembre 2009
Porcentaje Vendido	100%
Predio tipo	180 m ² y 200 m ²
Urbanizador	Campestre Rancho Santa Mónica Sa de Cv.
Edificador y Vendedor	MS Atlas, S de RL de CV.





SIERRA ÁMBAR.

Es un interesante proyecto arquitectónico conformado por dos prototipos de casa que logran contar con espacios abiertos y transparentes, como roof gardens y amplios ventanales; que permiten aprovechar al máximo los grandes atributos que brinda Rancho Santa Mónica con el Campo de Golf y los bellos atardeceres que brinda el Cerro del Muerto.



Pedios Urbanizados	82
Inicio de Obra	Septiembre 2007
Porcentaje de urbanización	100%
Terminación de obra	Agosto 2008
Porcentaje Vendido	100%
Predio tipo	160 m ²
Urbanizador	Campestre Rancho Santa Mónica Sa de Cv.
Edificador y Vendedor	Proyectos y Desarrollo Q & Q Sa de Cv.





TENOPALA, AGUA NUEVA, RAFAEL.

Buscando dar respuesta no solo a los grandes urbanizadores si no también a clientes directos, Campestre Rancho Santa Mónica ha urbanizado 3 condominios en el concepto de cotos residenciales, los cuales se ofrecen a personas las cuales tienen la intención de desarrollar su propia casa según sus necesidades particulares y gustos. Estos cotos se ofrecen completamente urbanizados con el 100 % de instalaciones ocultas y con todos los servicios a pie de lote, lo cual le permite al cliente si así lo desea el iniciar su casa de forma inmediata.



Los Detalles de la urbanización con la que cuentan estos cotos son, calles con un ancho de 9 metros, siendo más anchas que el promedio de las calles existentes en el municipio, banquetas y guarniciones con un ancho de 1 metro, construidas al 100% de concreto con acabado de pecho de paloma.

Instalación eléctrica con transformadores trifásicos, teniendo líneas de media tensión totalmente subterráneas, logrando de esta manera mayor eficiencia en el uso de la energía eléctrica, además de belleza y armonía en el condominio al no existir cables aéreos.

Instalación sanitaria construida con tubería flexible con diámetro y pendiente suficiente para su excelente funcionamiento. Además de todo esto no se descuido el aspecto de contar dentro de cada condominio con áreas ajardinadas con excelente diseño y perfectamente ubicadas para permitir el uso y disfrute de los propietarios y apreciar la belleza de la naturaleza.



Predios Urbanizados
Inicio de Obra
Porcentaje de urbanización
Terminación de obra
Porcentaje Vendido
Predio tipo
Urbanizador
Vendedor

Tenopala.

Agua Nueva

6

75	74
Abril 2006	Abril 2006
100%	100%
Noviembre 2007	Noviembre 2007
98 %	98 %
200 m ² e Irregulares	200 m ² e Irregulares
Campestre Rancho Santa Mónica Sa de Cv.	Campestre Rancho Santa Mónica Sa de Cv.





COTO SAN RAFAEL.

Terrenos residenciales de 200 m2, con vista al campo de golf o a sus hermosas áreas verdes, donde se levantan casas verdaderamente residenciales con concepto contemporáneo, diseñadas para la contemplación de las maravillosas vistas del entorno, la amplitud de los espacios y las generosas alturas crea el entorno ideal para vivir.



Pedios Urbanizados	111
Inicio de Obra	Diciembre 2007
Porcentaje de urbanización	75 %
Terminación de obra	En proceso
Porcentaje Vendido	37 %
Predio tipo	180 m ² y 200 m ²
Urbanizador	Campestre Rancho Santa Mónica Sa de Cv.
Vendedor	Campestre Rancho Santa Mónica Sa de Cv.





MACROLOTES DISPONIBLES.

Campestre Rancho Santa Mónica SA de CV. dentro de su oferta de Macrolotes para desarrolladores de vivienda en Aguascalientes, cuenta actualmente con 5 opciones, las cuales tienen uso de suelo habitacional, con todos los elementos para hacer una inversión exitosa. El mejor entorno, hermosa zona arbolada, instalaciones ocultas, urbanización de primera, fraccionamiento dentro de un entorno residencial, seguro, con vías de acceso cómodas. Todos los Macrolotes cuentan con servicios y factibilidades para que empiece su proyecto de inmediato.



	<u>Providencia 208</u>	<u>Escolastica</u>	<u>Yerege</u>	<u>Chinampas</u>	<u>Potrerillos</u>
	D1	D2	D3	D4	D5
Metros² Totales	31,958.93	36,183.27	40,543.62	26,623.37	14,360.40
Metros² Donación	1,563.73	2,246.79	2,377.77	2,543.04	1,556.46





Diseñada por reconocidos arquitectos que diseñaron el concepto general del Fraccionamiento Rancho Santa Mónica, la Plaza Comercial Santa Mónica tiene una ubicación muy privilegiada, a unos metros de Avenida Siglo XXI y de la Tienda Sams Club, así como de importantes fraccionamientos.



Se plantea un proyecto acorde con su entorno desde el diseño hasta los acabados, para comercio dirigido a las clases media y media alta. Buscamos empresas que requieran una buena presencia en la zona.

Estatus
Apertura Estimada
Ubicación
Tipo de Proyecto
Unidades
Área Rentable
Desarrollador

En proyecto.
Por definir
Acceso principal Santa Mónica
Área Comercial de Locales en Renta
Por definir
1,000m²
Inmobiliaria RSM Sa de Cv.



CLUB DEPORTIVO.

Se proyecta ser pionero en su género por qué pretende tener una alianza con el campo de golf Santa Mónica, pero manejarse de forma independiente, esto generara que los socios tengan la opción de incluir o no en su servicio el uso de campo de golf.

El club estará ubicado al campo de golf y contara con servicio de baños/vestidores, alberca cubierta, gimnasio, salón de usos múltiples, canchas de futbol, tenis, cafetería, entre otros servicios.

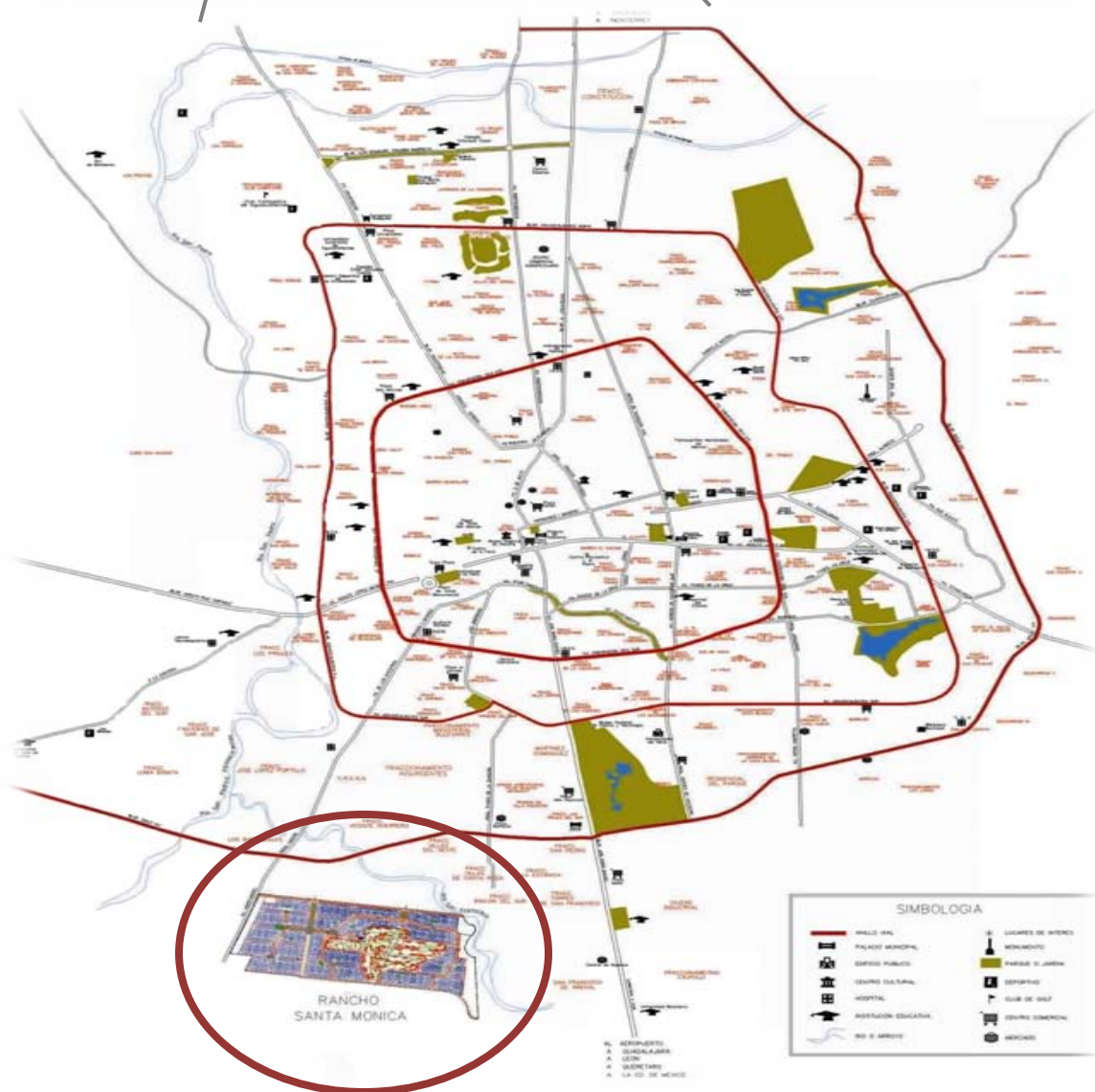


Estatus
Apertura Estimada
Ubicación
Tipo de Proyecto
Unidades
Área
Desarrollador

En proyecto.
Por definir
Acceso principal Santa Mónica Campo de Golf
Club Deportivo
Por definir
Por definir
Campestre Rancho Santa Mónica Sa de Cv.



MACRO Y MICROLOCALIZACION.



GALERIA DE FOTOS.



NOMBRE:

Campestre Rancho Santa Mónica Sa de Cv.

ACTIVIDADES:

Gestión, Urbanización, Administración y Comercialización de Predios.

INICIO DE OPERACIONES:

19 de Mayo del 2004

DOMICILIO:

Avenida Aguascalientes Norte
Bosque del Prado Norte
Código Postal 20127
Aguascalientes, Aguascalientes.

REGISTRO PATRONAL DEL IMSS:

A01 – 65018 – 10 - 0

RFC:

CRS – 040519 – MK9

TELÉFONO:

449 · 2383131



**PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Y REPRESENTANTE LEGAL:**

José Aspe Armella.

DIRECTOR GENERAL:

Jaime Fernández Gutiérrez.
jaime@ranchosantamonica.com.mx

GERENTE ADMINISTRATIVO:

Florencio Hernández Peralta.
fhp@ranchosantamonica.com.mx

GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO:

Manuel Márquez Disentís
mdd@ranchosantamonica.com.mx

GERENTE DE VENTAS:

Ángelo Galindo Castro.



www.rachosantamonica.com.mx